



INSTITUCION EDUCATIVA RURAL "JESÚS MARIA MORALES" SEDES: JESÚS  
MARÍA MORALES - PUERTO RICO - LA ROCHELA LA PALOMA - CALABAZO  
BAJO - KARABIJUA

NIT 801.004.588-2

DANE 263130000569

**CONTRATO DE COMPRA Y VENTA No. 018**

**CONTRATANTE:** INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL JESUS MARIA MORALES

**NIT:** 801.004.588-2

**CONTRATISTA:** HUGO HERNAN APARICIO REYES

**CEDULA O NIT:** 19153971

**DIRECCION:** Avenida colon, calle 15 No 33-31 Calarca Quindio

**TELEFONO:** 3105159288 - (6)7424142

**VALOR:** Veintiun millones seiscientos treinta y seis mil pesos mlc. (\$21.636.000=)

**DURACIÓN:** 20 días

Entre los suscritos a saber, **CARLOS MARIO OCAMPO MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 18.398.140 expedida en Calarcá, en calidad de Rector de la Institución Educativa Rural **JESUS MARIA MORALES**, con NIT. 801.004.588-2, debidamente facultado para celebrar contratos, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE** por una parte y por la otra, **HUGO HERNAN APARICIO REYES**, mayor de edad, con la Cédula de Ciudadanía número 19153971, obrando en En Representación de **CREAR MUEBLES**, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO de COMPRA Y VENTA**, previas las siguientes consideraciones: 1) Que de conformidad al Artículo 2.3.1.6.3.2 del Decreto 1075 de 2015, "Los Fondos de Servicios Educativos son cuentas contables creadas por la ley como un mecanismo de gestión presupuestal y de ejecución de los recursos de los establecimientos educativos estatales para la adecuada administración de sus ingresos y para atender sus gastos de funcionamiento e inversión distintos a los de personal.". 2) Que según parágrafo único del Artículo 2.3.1.6.3.3, "Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuesto, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo". 3) Que el Numeral 4 del Artículo 2.3.1.6.3.6, es responsabilidad de los Rectores "Celebrar los contratos, suscribir los actos administrativos y ordenar los gastos con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos, de acuerdo con el flujo de caja y el plan operativo de la respectiva vigencia fiscal, previa disponibilidad presupuestal y de tesorería". 4.) Que según el Artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto 1075 de 2015, "La celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicios Educativos, debe realizarse con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la administración pública, cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Si la cuantía es inferior a los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes se deben seguir los procedimientos establecidos en el reglamento expedido por el consejo directivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001, y en todo caso siguiendo los principios de transparencia, economía, publicidad, y responsabilidad, de conformidad con los postulados de la función administrativa". 5) Que el Consejo Directivo de la Institución



INSTITUCION EDUCATIVA RURAL "JESÚS MARIA MORALES" SEDES: JESÚS  
MARÍA MORALES - PUERTO RICO - LA ROCHELA LA PALOMA - CALABAZO  
BAJO - KARABIJUA

NIT 801.004.588-2

DANE 263130000569

Educativa, mediante Acuerdo No. 06 de noviembre 24 del 2016, aprobó la reglamentación de contratación para la Institución Educativa Jesús María Morales de Calarcá. 6.) Que el decreto 1075 de 2015 "por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Educación" compiló lo determinado en el Decreto 4791 de 2008. En consecuencia, este contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA -OBJETO:** Compra de juego de mesas trapezoidales (mesa + tres sillas) para los estudiantes del grado cero de las seis sedes, igualmente 6 muebles de almacenamiento para las seis aulas de las sedes de preescolar de la Institución Educativa Rural Jesús María Morales del municipio de Calarcá vigencia 2025 según relación adjunta:

CANTIDAD	DETALLE	VALOR	VALOR
25	Estación de trabajo para preescolar (1 mesa y 3 sillas): Estructura de mesa en tubo cuadrado de 1" calibre 18, entropaño en lámina igual calibre, superficie en tablero de madera de 14mm enchapada por ambas caras. Silla, estructura en tubo 7/8" calibre 18, asiento y espaldar en polipropileno inyectado, tapones en PVC a piso. Terminados de estructuras en pintura electrostática en polvo, horneado para las siguientes sedes:  7 Estacion de trabajo sede Jesus Maria Morales  11 Estacion de trabajo Sede Puerto Rico  1 Estacion de trabajo sede la Rochela  1 Estacion de trabajo sede la Paloma  1 Estacion de trabajo sede Calabazo  3 Estación de trabajo sede Karabijua	576.000	14.400.000
6	Mueble para almacenamiento en aulas. Dimensiones: 1.20x1.23x40 mts. Estructura, puertas, entropaños y refuerzos en lámina CR calibre 18, terminada en pintura electrostática en polvo, horneada. Cerradura, manija, superficie y cajones internos en madera contrachapada de 15 mm color madera para superficie y negro para cajones.  1 mueble para almacenamiento sede Jesus Maria Morales  1 mueble para almacenamiento Sede Puerto Rico  1 mueble para almacenamiento sede la Rochela  1 mueble para almacenamiento sede la Paloma  1 mueble para almacenamiento sede Calabazo  1 mueble para almacenamiento sede Karabijua	1.206.000	7.236.000
TOTAL			21.636.000

**SEGUNDA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATANTE:** 1. Efectuar los pagos señalados en este contrato para cubrir el valor del mismo; 2. Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato, 2. Liquidar el contrato. (Las demás que se consideren





INSTITUCION EDUCATIVA RURAL "JESÚS MARIA MORALES" SEDES: JESÚS  
MARÍA MORALES - PUERTO RICO - LA ROCHELA LA PALOMA - CALABAZO  
BAJO - KARABIJUA

NIT 801.004.588-2

DANE 263130000569

pertinentes de acuerdo al objeto del contrato). **DEL CONTRATISTA:** 1. Entregar bajo las características, cantidades y valores determinados en el contrato de compra que se suscriba para la adquisición de los elementos descritos en el objeto del presente estudio previo. 2. Dar cumplimiento a las garantías que determine en la propuesta o cotización que alleguen los interesados en ofertar. 3. Hacer entrega de la correspondiente factura de venta. 4. Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso y contacto en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga carácter de información pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la Institución Educativa Rural Jesús María Morales. **TERCERA - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** 20 días a partir de la firma del acta de inicio. **CUARTA - SITIO Y FORMA DE ENTREGA:** Institución Educativa Rural Jesús María Morales. se entregarán por **EL CONTRATISTA.** **QUINTA - VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor total del presente contrato es por la suma de (\$21.636.000=) Veintiun millones seiscientos treinta y seis mil pesos m/c. que **EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** en Un solo pago previo recibido a satisfacción, entrega de la factura o cuenta de cobro. **PARAGRAFO 1: EL CONTRATISTA,** autoriza el descuento de las estampillas, así como las retenciones del orden Nacional, Departamental y Municipal a que hubiera lugar. **SEXTA - SUPERVISION:** La supervisión y seguimiento del presente contrato será efectuado por CARLOS MARIO OCAMPO MARTINEZ, Rector de la Institución Educativa. **SEPTIMA - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** Si llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA,** deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, la suma correspondiente al 5% del valor total del contrato, los que se podrán cobrar, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte del **CONTRATANTE** el amparo de cumplimiento, constituido a través de la garantía única, si esta hiciere parte del presente contrato. **OCTAVA - CESIÓN: EL CONTRATISTA,** sólo podrá ceder el presente Contrato previa autorización escrita del **CONTRATANTE.** **NOVENA -CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO:** **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado el presente contrato, antes del vencimiento del plazo, sin indemnización alguna y sin necesidad de dar aviso previo al **CONTRATISTA** en los siguientes casos: 1) Por incumplimiento del contratista en la entrega de la obligación contratada, lo cual no dará lugar a indemnización para el **CONTRATISTA;** 2) Por acuerdo entre las partes. **DECIMA - NATURALEZA DEL CONTRATO:** El presente contrato es de naturaleza pública y por lo tanto se registrará como Contratación especial (Reglamento Interno Consejo Directivo). **DECIMA PRIMERA - INTERPRETACION DEL CONTRATO:** Cuando surgieren discrepancias sobre la interpretación de las cláusulas del contrato que puedan traer parálisis o perturbar su ejecución, el **CONTRATANTE,** convocará al **CONTRATISTA** y le expondrá su criterio, de dicha reunión se levantará un Acta, si no se llegare a acuerdo, el **CONTRATANTE,** le indicará al **CONTRATISTA** la forma como debe continuar y ser ejecutado el contrato. **DECIMA SEGUNDA - MODIFICACIONES CONTRACTUALES:** Cuando se presenten circunstancias debidamente comprobadas que justifiquen la modificación de cualquiera de las cláusulas del contrato, las partes suscribirán el documento pertinente que contendrá con claridad y precisión la reforma requerida. **DECIMA TERCERA- SUSPENSION:** Cuando se presenten circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente demostradas, o cuando el interventor lo considere viable y pertinente, las partes suspenderán su ejecución mediante la suscripción de un acta que exprese las causales de tal decisión, el estado del contrato





INSTITUCION EDUCATIVA RURAL "JESÚS MARIA MORALES" SEDES: JESÚS  
MARÍA MORALES - PUERTO RICO - LA ROCHELA LA PALOMA - CALABAZO  
BAJO - KARABIJUA

NIT 801.004.588-2

DANE 263130000569

en cuanto a su desarrollo y el término de duración de la suspensión. Igualmente se adoptarán las medidas de conservación que se consideren pertinentes y si es del caso se convendrán los costos de la suspensión y la forma de pago. Vencido el término, las partes suscribirán un acta de reanudación del contrato. El CONTRATISTA en todo caso se compromete a ampliar las garantías por un término de duración igual al de la suspensión. **DECIMA CUARTA - GASTOS:** Son de cargo del CONTRATISTA, los gastos que se ocasionen en la legalización y perfeccionamiento de este contrato. **DECIMA QUINTA - VALIDEZ:** El valor del presente contrato se imputará al rubro 2,3,2,02,01,003,3814086 muebles de madera n.c.p. para escuelas está amparado mediante el certificado de disponibilidad número 34 de septiembre 22 de 2024. **DECIMA SEXTA -PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado desde la fecha de su suscripción y requiere para su legalización la existencia de la disponibilidad presupuestal correspondiente, el registro presupuestal y la presentación de antecedentes disciplinarios, antecedentes fiscales, antecedentes judiciales, Rut, fotocopia de la cédula y libreta militar, certificado de pago de seguridad social de la empresa, certificado matrícula mercantil, certificación bancaria.

Para constancia se firma por las partes el presente contrato en la Ciudad de Calarcá, Quindío, a los 29 de septiembre de 2025.

CARLOS MARIO OCAMPO MARTINEZ

Rector

I.E. JESUS MARIA MORALES

HUGO HERNAN APARICIO REYES

Cédula 19153971